

**לכבוד**

**חברי ועדת שרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון מקומי**

מר אלי כהן שר האנרגיה והתשתיות	מר בצלאל סמוטריץ' שר האוצר	ח"כ משה ארבל שר הפנים ויו"ר הוועדה
ח"כ אבי דיכטר שר החקלאות וביטחון המזון	גבי עידית סילמן השרה להגנת הסביבה	מר יצחק גולדקנופף שר הבינוי והשיכון
ח"כ ניר ברקת שר הכלכלה והתעשייה	ח"כ יצחק שמעון וסרלאוף שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי	גבי מירי רגב שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

שלום רב,

**הנדון: פניית ראשי ערים בדרום למנוע את אישור תיקון 7 לתמ"א 35 שיגרום לפיזור אזורי תעסוקה**

**ותעשייה מנותקים בכל עוטף עזה**

1. אנו, ראשי הערים החתומים מטה, מביעים בזאת את התנגדותנו החריפה להמשך התהליך המסוכן לאישורו של תיקון 7 לתמ"א 35, תכנית המתאר הארצית לבנייה, לפיתוח ולשימור.
2. בתמצית – התיקון יפגע קשות בערים שהן שדרת הפיתוח הראשית של הנגב המערבי, ולא פחות מכך יפגע התיקון גם בהתיישבות הכפרית ובחקלאות.
3. ביום 6.8.2024, המועצה הארצית לתכנון ולבנייה החליטה להמליץ לממשלה לאשר את התיקון לתמ"א כלשונו, וכעת הוא ניצב בפני אישור ועדת השרים.
4. התיקון פותח פתח רחב לאישור הקמתם של אזורי תעסוקה ותעשייה מנותקים בכל אזור עוטף עזה (שגבולותיו נותרו גמישים...), ללא צורך לעמוד בחובה החיונית של צמידות הדופן שקובעת התמ"א בכל הארץ.
5. כידוע, עיקר הפיתוח של תעסוקה ותעשייה נעשה באזורי תעסוקה ותעשייה משותפים לערים ולמועצות האזוריות. באזורים אלה, שהן דוגמא ומופת לשיתוף פעולה אזורי, קיימות רזרבות שטח גדולות ויש להם יתרונות גדולים על אזורים מפוזרים ומנותקים העלולים לקום עם אישור התיקון המוצע.
6. יתרה מזאת, אין בפיתוח אזורי התעשייה המשותפים כדי לפגוע בפיתוח התעשייה והתעסוקה ביישובים הכפריים עצמם או בצמידות דופן אליהם או אל מרכזים קיימים, ובוודאי אין בכך כדי לפגוע בשיקומם ומינופם לאחר אסון ה-7 באוקטובר. זאת, לצד שמירה על החקלאות והשטחים הפתוחים שהם עיקר הערך הכלכלי והסביבתי של מערב הנגב. **ההפך הוא הנכון: מרכזי תעשייה ותעסוקה מנותקים יפגעו גם בכל אלה.**

7. ויוגש: דווקא באזור הרגיש והמיוחד הזה, יש לעשות את השיקום והפיתוח בשום שכל ולשמור על האיזון שבין עיר וכפר המאפיין את האזור ויעניק לו גם בעתיד את חוסנו ואיכותו.
8. ויובהר גם כי פיתוח אזורי תעשייה, ותעסוקה ומסחר, בכל צומת דרכים ותחת כל עץ רענן באזור עוטף עזה, תניח אבן ריחיים כלכלית על צווארן של כל אחת מהרשויות החתומות מטה – העושות מאמצים כבירים לתמוך בממשלה ובמדיניות הדיור שלה. לא ניתן מצד אחד לצפות מהערים "להיכנס תחת האלונקה" ולהעמיס על עצמן עוד ועוד יחידות דיור ולקלט עשרות אלפי תושבים, ומצד שני לפגוע במאמצים שלהן לפתח אזורי תעשייה, תעסוקה ומסחר בשיתוף מבורך עם המועצות האזוריות, אשר יאפשרו לתמוך מבחינה כלכלית ובחלוקה צודקת בכמות כה גדולה של תושבים.
9. תיקון זה יפגע, כאמור, באזורי התעשייה המשותפים אשר הממשלה מבקשת לעודד ולחזק, דוגמת פארק התעשיות נ.ע.מ. בו שותפות נתיבות ואופקים וכן המועצות האזוריות שדות נגב ומרחבים, וכן פארק התעשיות ספירים בו שותפות עיריית שדרות והמועצה האזורית שער הנגב ובאזורי התעשייה משותפים אחרים בדרום.
10. תיקון 7 לתמ"א 35, לא רק שיפגע במרחב הרגיש של עוטף עזה, הוא גם יסיג עשורים אחורה את המאמצים הכבירים שנעשו על מנת לפתח את התעסוקה והתעשייה בפריפריה כאופן אשר יהווה אלטרנטיבה אמיתית למרכז הארץ. וכל זאת, כדי לתת, כביכול, מענה לצורך שאיננו קיים או רצוי ובוודאי אינו יכול להיות תולדה של האירועים המחרידים ב-7 לאוקטובר.
11. זהו מדרון חלקלק שיביא תוך זמן קצר לפגיעה קשה באזור כולו – הן ביישובים העירוניים, והן במושבים, בקיבוצים וביישובים הקהילתיים. יש להזכיר שאזורים מנותקים בצמתי דרכים נוטים להפוך במהירה למרכזי מסחר פרבריים שכבר פוזרו ברחבי הארץ, ומוכרים כשגאה תכנונית קשה, המהווה איום מתמשך על הערים, על המרחב הכפרי והפתוח ועל האפשרות לפתח תחבורה ציבורית יעילה.
12. אנו דורשים מכך, על כן, שלא לאשר את התיקון המוגע והמיותר הזה, ולקדם בשיתוף מלא איתנו ועם רשויות העוטף, פתרון משולב לשיקום ולמינוף מאוזן של האזור כולו. פתרון אשר יעצים הן את שדרת הערים, עמוד השדרה של מערב הנגב, הן את היישובים הכפריים והן את החקלאות והשטחים הפתוחים, ויבטיח את חוסנו ואיכותו של האזור כולו בקרוב ולאורך שנים.

בכבוד רב,

 אלון דידן ראש עיריית שדרות	 תומר גאל ראש עיריית אשקלון	 יחיאל זוהר ראש עיריית נתיבות
 כפיר סוסיס ראש עיריית קריית גת	 זעבה דנינו ראש עיריית אופקים	

העתקים :

עו"ד גלי בהרב מיארה, היועצת המשפטית לממשלה ;  
פרופ' אבי שמחון, ראש המועצה הלאומית לכלכלה ;  
הרב נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים ;  
עו"ד רונן פרץ, מנכ"ל משרד הפנים ;  
מר יוסי שלי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה ;  
מר אבי מאיר, מנכ"ל משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות ;  
מר רפי אלמליח, מנהל מינהל התכנון .