

15443/08 מ"ג

בבית המשפט השלום בבית-שמש

הנאשימה: מדינת ישראל - הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
ע"י ב"כ היוה"מ לממשלה
עו"ד מ. גסטוירט ואו עו"ד ד. כלפון
ואו עו"ד מ. שרעבי
עיריית בית-שמש
דרך יצחק רבין 2 בבית-שמש
טל': 02-9909850 פקס': 02-9909958

- נ ג ד -

- הנאשמים:**
1. עמותת גני ילדים ומעונות בית יעקב ע.ר. 580053999
רחוב בליליוס 6 ירושלים
 2. גולדקנופף יצחק יששכר ת.ז. [redacted]
רחוב תלמודי אברהם 22 ירושלים

בית משפט השלום
בית שמש (20)
03-07-2019
נתקבל / נבדק
חתימה

כתב אישום מתן

הנאשמים מואשמים בזאת כדלקמן:

א. העובדות

1. בנכס כמסומן בתשריט המצורף בזה ברחוב עזרא 13, 15 והידוע כגוש 184355 חלקות 81,82 מגרשים 176, 177 בבית שמש (להלן: "הנכס") ביצעו הנאשמים במהלך שנת 2016 או בסמוך לה, את עבודות הבנייה כמסומן בתשריט הרצ"ב (להלן: "העבודות"). הנאשמים מפעילים גני ילדים ומעונות יום.

א. בנייה מבנים יבילים ע"ח שטח שני מגרשים המיועדים למגורים מסוג "בנה ביתך" ומשמישים כמעונות לפעוטות ומשרדים ללא היתר בשטח של כ- 600 מ"ר.

היקף העבודה והשימוש האסור ללא היתר משתרע על שטח של כ- 600 מ"ר.

2. העבודות האסורות בוצעו במקרקעין שאינם מפורטים לפי סעיף 243(א).

3. בין התאריכים 12/16 לבין 6/19 או בסמוך לכך, השתמשו הנאשמים שימוש במקרקעין בנכס המסומן בתשריט שימוש במקרקעין הטעון היתר ובניגוד לתכנית (להלן: "השימוש האסור").

4. העבודות הני"ל בוצעו בלא היתר, מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה למרחב התכנון המקומי בבית שמש, למרות שביצוען טעון היתר כאמור.

5. הנאשמים מואשמים בשימוש וביצוע העבודות בלא היתר בהיותם, בעל הנכס, מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר כאמור, בעל שליטה במקרקעין בעת ביצוע העבירה, מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה, מי שביצע בפועל את העבודה האסורה. הנאשמת 1 הינה בעלת הנכס ומפעילת הגנים והמעונות והנאשם 2 הינו מנהל העמותה.

6. הנכס הני"ל נמצא בתוך תחום תכנון מקומי בבית שמש.

ב. הוראות החוק לפיהן מואשמים הנאשמים:

1. ביצוע עבודה אסורה, לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") בלא היתר כאמור, עבירה לפי סעיף 145(א) ו 243(ב) ולפי סעיף 243 (ג) לחוק.

7/12/2022
63
החלה כלפון עו"ד
רישיון 45485

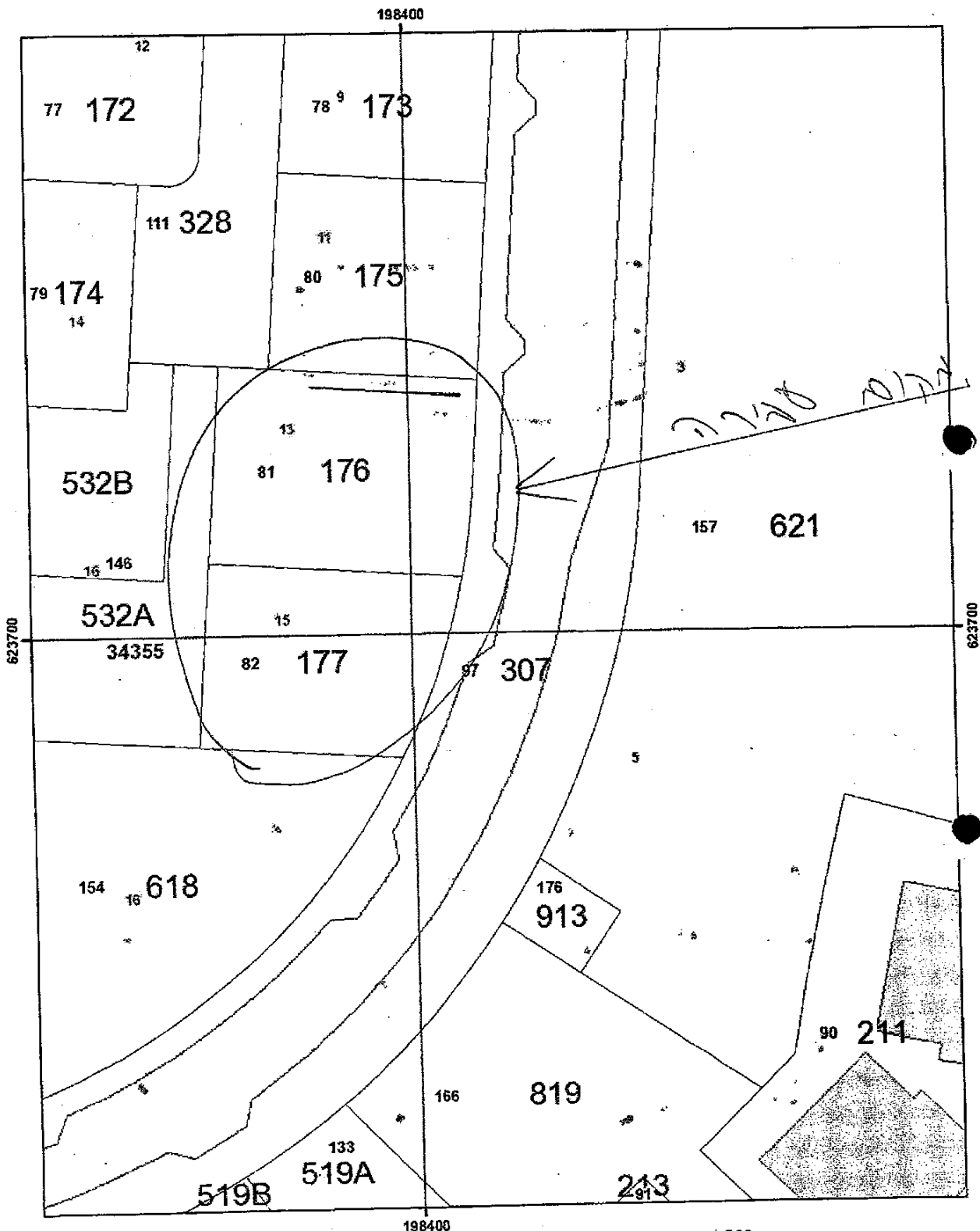
2. ביצוע שימוש אסור בלא היתר, עבירה לפי סעיף 145(א) ו 243(ב), 243(ה) (ו) לחוק בצירוף תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הסעונים היתר), התשכ"ז-1967 וסעיף 1 לחוק.

ג. עדי התביעה: ~~התביעה~~ א"ס ק"ה (נשא משרד אדירה א"ס 45254) לחוק.

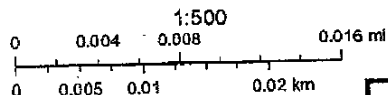
1. מר אלעד אילן - פקח הרשות.
2. תיק בניין מספר 51700150 שיובא באמצעות עד מס' 1.


דקלה כלפון, עו"ד
ב"כ היווה"מ לממשלה

יואל הנביא - מגרשים 176, 177



December 5, 2016



סדרת איש קיבל לזכרון משפטיים
 ע סמל יש לפנות למשרדי הרשות
 GISNET
 זמנית

198300

198500

תחילת הכביש - תגורשים 1/6



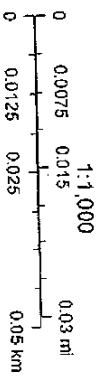
623700

198300

198400

198500

December 5, 2016

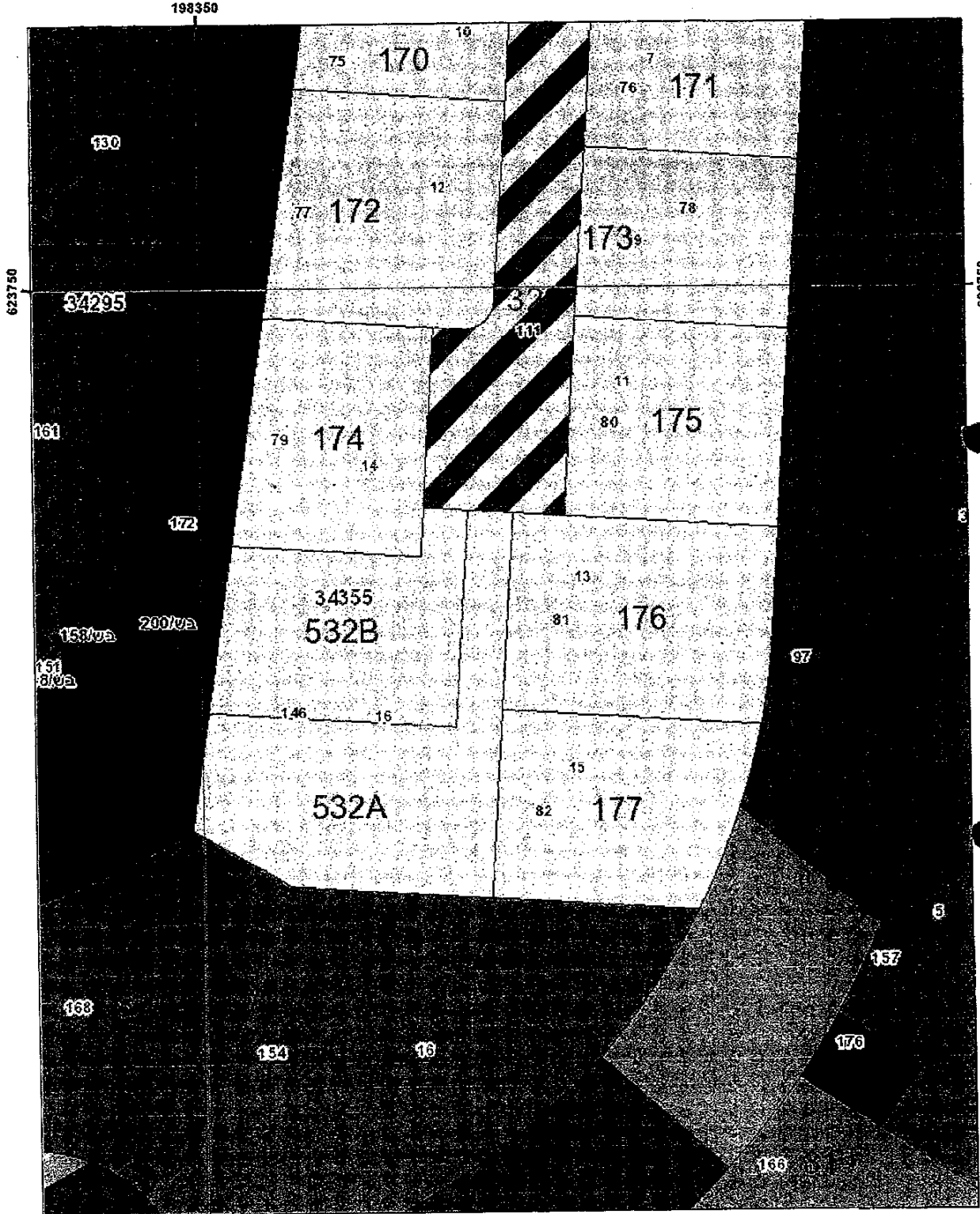


המטה הכללי של הרשות לפיתוח תל אביב
 תחילת הכביש - תגורשים 1/6
 תאריך: 5 בדצמבר 2016

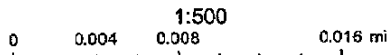
GISNET
 מפת

623700

עזרא 13 15



October 25, 2018



- | | | | |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ----- מספרי בתים ----- גבולות חשימים ----- חלוקת מקור | <ul style="list-style-type: none"> ----- יעוץ קרקע אינדקס תבוע ----- מגרשים ----- דרך מוצעת | <ul style="list-style-type: none"> □ אזור מגורים א □ שטח ציבורי פתוח □ בניין ציבורי | <ul style="list-style-type: none"> □ שטח למתקן/טלראסי □ דרך משולבת □ שטח לשימור מפי |
|---|--|--|--|

אשראי גורמים קול לטובת המספרים
 מס' תעודת זהות: 03-0275123
 GISNET
 קונסטרוקציה