

בהמשך להודעה בדבר סיום כהונתי בחברת מליסרון בע"מ, ברצוני להבהיר כדלקמן:

מעולם לא ביקשתי הלוואה בסך 400 מיליון שקל. אכן, מתוך אמונה בחברה וביכולותיה ומתוך רצון להמשיך ולהוביל את צמיחתה, ביקשתי לרכוש מניות נוספות של החברה בסכום של כ-300 מיליון שקל, כאשר בכוונתי היה להשקיע מהוני העצמי סכום של 60-75 מיליון שקל, ואכן ביקשתי מבעלת השליטה, ולא מחברת מליסרון, הלוואה צמודה למדד בסכום של כ-225 מיליון שקל. ההלוואה היתה אמורה להיות מובטחת במניות הנרכשות ובערבות אישית מלאה שלי, עם תנאי 'ריקורס' מלא.

לאחר שהבהרתי את הדברים, ברצוני לציין גם מספר ציוני דרך ואירועים משמעותיים שהתרחשו בתקופת כהונתי:

בתקופה זו, הובלתי את החברה מהיותה הבעלים של קניון בודד בצפון הארץ, הקריון, להיותה כיום חברת הקניונים הגדולה בישראל, כאשר בנוסף לקניונים, מנהלת החברה ומקימה משרדים בהיקף של מעל ל-500,000 מ"ר.

לפני כעשור, במהלך המשבר הפיננסי הקשה שפקד את העולם כולו, הובלתי את רכישת קניון רמת אביב, שהינו אחד הנכסים המהותיים של הקבוצה, ושמצא רכישתו צמח הרווח השנתי שלו מכ-110 מיליון שקל לכ-160 מיליון שקל.

שנתיים לאחר רכישת הקניון, הובלתי את רכישת בריטיש ישראל בע"מ, מהלך שבעקבותיו הפכה מליסרון לחברת הקניונים הגדולה במדינה.

במשך התקופה שבה היתה מליסרון תחת ניהולי, עלה שווי החברה מרמה של פחות מ-2 מיליארד שקל, לרמה נוכחית של כ-8.5 מיליארד שקל.

במהלך תקופה זו חילקה החברה דיבידנדים בסכום של קרוב ל-2 מיליארד שקל.

כמו כן, לפני כעשור עמד הרווח השנתי של החברה, במונחי FFO, על סך של 130 מיליון שקל, בעוד שכיום הוא מסתכם בכ-750 מיליון שקל.

הודות להישגים אלה, אף דורגה מליסרון כחברה השנייה מבין החברות הנסחרות בבורסה בת"א, מבחינת התשואה שהניבה למשקיעים (כ-20% במונחים שנתיים).

לאחר תקופה של ארבעים שנה בהן שירתתי, גדלתי וצמחתי לצידם של בני משפחת עופר, אני מסיים עתה את תפקידי בחברה בגאווה!!!

ברצוני להודות, בראש ובראשונה, לאבות המייסדים של הקבוצה, מר יולי עופר ז"ל ומר סמי עופר ז"ל, אשר נתנו בי את אמונם והפקידו בידיי, אז נער בן 25, את מערכת הנהלת החשבונות והכספים של הקבוצה, וברבות הימים את ניהול קבוצת הנדל"ן.

תודה לאודי אנג'ל אשר היה לי כמנטור וממנו למדתי דרכי ניהול חברות.

תודה לאייל עופר ועידן עופר על התמיכה והפרגון לאורך השנים המשותפות שלנו.

ותודה לליאורה עופר אשר צעדה איתי כל הדרך, ויחד בנינו חברה לתפארת מהגדולות והמוצלחות במשק הישראלי.

אני מאחל לליאורה המשך שגשוג ופריחה, ובטוח בהמשך הובלת החברה לפסגות חדשות".